



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 131
din 11 martie 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona B-dului Revoluției, nr. 12-18

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 11705/16.02.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 11706/M4/16.02.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L., planul de identificare a imobilului, extrasul din harta cadastrală veche și planul de identificare și parcelare a terenurilor din Str. Peneș Curcanul, nr. 1-11 și Parcul Pădurice, extrasele de carte funciară nr. 360213 Arad, nr. 360212 Arad, nr. 360210 Arad, nr. 360211 Arad, nr. 73 Arad, nr. 360208 Arad, nr. 358897 Arad,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 3.068 mp –a terenului aflat în apropiata vecinătate a B-dului Revoluției, nr. 12-18, compus din

mai multe numere topografice 74-84/2.6/1 (CF nr. 360213 Arad), nr. top. 74-84/2.5 (CF nr. 360212 Arad), nr. top. 74-84/2.4 (CF nr. 360210 Arad) nr. top. 74-84/2.3 (CF nr. 360211 Arad), nr. top. 74-84/2.2/1 (CF nr. 73), nr. top. 74-84/2.1, 74-84/5.b/1 (CF nr. 360208 Arad), nr. top. 74-84/2.7-12/1, 74-84/5/c/3/1 (CF nr. 358897 Arad), cu destinația de căi de acces, spații verzi și parcare, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 11.03.2022

Cod PMA-S4-02

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona B-dului Revoluției, nr. 12-18

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 11705/16.02.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 11706/M4/16.02.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L., planul de identificare a imobilului, extrasul din harta cadastrală veche și planul de identificare și parcelare a terenurilor din Str. Peneș Curcanul, nr. 1-11 și Parcul Pădurice, extrasele de carte funciară nr. 360213 Arad, nr. 360212 Arad, nr. 360210 Arad, nr. 360211 Arad, nr. 73 Arad, nr. 360208 Arad, nr. 358897 Arad,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 3.068 mp –a terenului aflat în apropiata vecinătate a B-dului Revoluției, nr. 12-18, compus din mai multe numere topografice 74-84/2.6/1 (CF nr. 360213 Arad), nr. top. 74-84/2.5 (CF nr. 360212 Arad), nr. top. 74-84/2.4 (CF nr. 360210 Arad) nr. top. 74-84/2.3 (CF nr. 360211 Arad), nr. top. 74-84/2.2/1 (CF nr. 73), nr. top. 74-84/2.1, 74-84/5.b/1 (CF nr. 360208 Arad), nr. top. 74-84/2.7-12/1, 74-84/5/c/3/1 (CF nr. 358897 Arad), cu destinația de căi de acces, spații verzi și parcare, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexele 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona B. Revoluției, nr. 12-18”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și planul de identificare a imobilului,

- extrasul din harta cadastrală veche și planul de identificare și parcelare a terenurilor din Str. Peneș Curcanul, nr. 1-11 și Parcul Pădureice,

- extrasele de carte funciară nr. 360213 Arad, nr. 360212 Arad, nr. 360210 Arad, nr. 360211 Arad, nr. 73 Arad, nr. 360208 Arad, nr. 358897 Arad.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în **domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 3.068 mp** –a terenului aflat în apropiata vecinătate a B-dului Revoluției, nr. 12-18, compus din mai multe numere topografice 74-84/2/6/1 (CF nr. 360213 Arad), nr. top. 74-84/2/5 (CF nr. 360212 Arad), nr. top. 74-84/2/4 (CF nr. 360210 Arad) nr. top. 74-84/2/3 (CF nr. 360211 Arad), nr. top. 74-84/2/2/1 (CF nr. 73) nr. top. 74-84/2/1,74-84/5/b/1 (CF nr. 360208 Arad), nr. top. 74-84/2/7-12/1, 74-84/5/c/3/1 (CF nr. 358897 Arad) conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU

**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. _____**

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona B. Revoluției, nr. 12-18*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și planul de identificare a imobilului,
- extrasul din harta cadastrală veche și planul de identificare și parcelare a terenurilor din Str. Peneș Curcanul, nr. 1-11 și Parcul Pădurice,
- extrasele de carte funciară nr. 360213 Arad, nr. 360212 Arad, nr. 360210 Arad, nr. 360211 Arad, nr. 73 Arad, nr. 360208 Arad, nr. 358897 Arad.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a unor terenuri aflate în zona B-dului Revoluției, nr. 12-18 s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare constatându-se faptul că această suprafață de teren este înscrisă în mai multe cărți funciare în proprietatea Sfatului Popular al Orașului Arad.

Prin urmare s-a procedat la comandarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Conform hărților de cadastru și a planului de identificare și parcelare a terenurilor din Str. Peneș Curcanul, nr. 1-11 și Parcul Pădurice s-au identificat mai multe numere topografice aferente spațiului:

- nr. top. 74-84/2/6/1 (CF nr. 360213 Arad) în suprafața de 204 mp,
- nr. top. 74-84/2/5 (CF nr. 360212 Arad) în suprafața de 421 mp,
- nr. top. 74-84/2/4 (CF nr. 360210 Arad) în suprafața de 461 mp,
- nr. top. 74-84/2/3 (CF nr. 360211 Arad) în suprafața de 500 mp,

- nr. top. 74-84/2/2/1 (CF nr. 73) în suprafața de 490 mp,
- nr. top. 74-84/2/1,74-84/5/b/1 (CF nr. 360208 Arad) în suprafața de 307 mp,
- nr. top. 74-84/2/7-12/1, 74-84/5/c/3/1 (CF nr. 358897 Arad) în suprafața de 395 mp,

În total 2778 mp conform extraselor de carte funciară, iar suprafața măsurată totală este de 3.068 mp.

În momentul de față acest teren este folosit ca și parcare, este afectat de construcții provizorii, garaje, și de o construcție C1-Stație pompare, deasemenea aici se află și o platformă gospodărească pentru depozitarea deșeurilor menajere de la blocurile nr. 12-18.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară prima înscriere a imobilului antementionat, în suprafața totală de 3,068 mp care are ca destinație parcare, accese la bloc și spații verzi conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în **domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 3.068 mp** –a terenului aflat în apropiata vecinătate a B-dului Revoluției, nr. 12-18, compus din mai multe numere topografice 74-84/2/6/1 (CF nr. 360213 Arad), nr. top. 74-84/2/5 (CF nr. 360212 Arad), nr. top. 74-84/2/4 (CF nr. 360210 Arad) nr. top. 74-84/2/3 (CF nr. 360211 Arad), nr. top. 74-84/2/2/1 (CF nr. 73) nr. top. 74-84/2/1,74-84/5/b/1 (CF nr. 360208 Arad), nr. top. 74-84/2/7-12/1, 74-84/5/c/3/1 (CF nr. 358897 Arad) conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

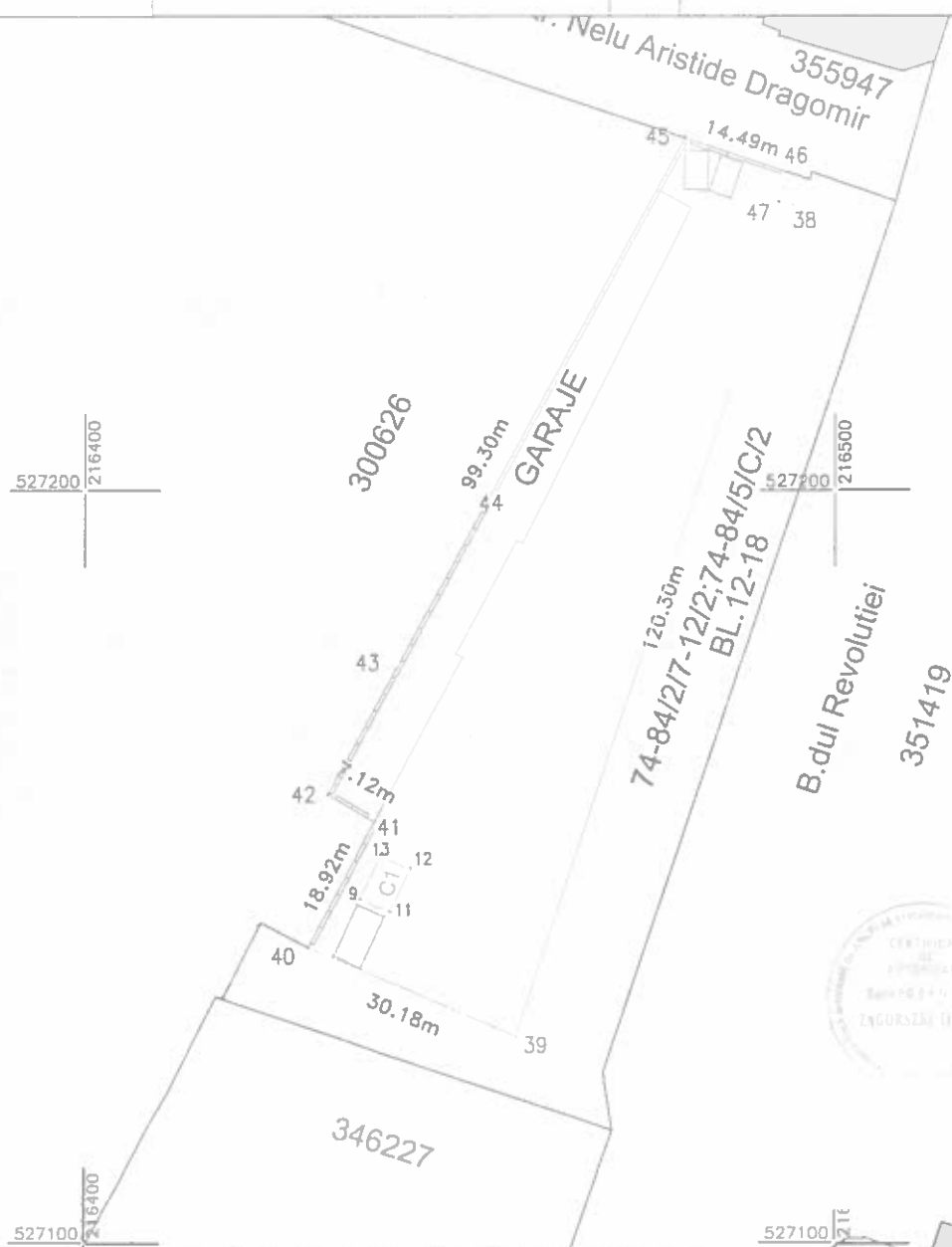
ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	3068	Loc. Arad, B-dul Revoluției, Nr.12-18, Jud. Arad	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3068	Teren parțial împrejmuit cu gard de beton între punctele 40-46.
TOTAL		3068	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	27	Statie pompare, Regim de înălțime P, fără acte
	Total	27	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3068 mp
Suprafața din act = 3068 mp

Executanți:



Confirm executarea lucrărilor din teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT -CAT. II
RO-B-J NR 1620

Semnătura și ștampila
C.F.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR 0072

Data 02 2022

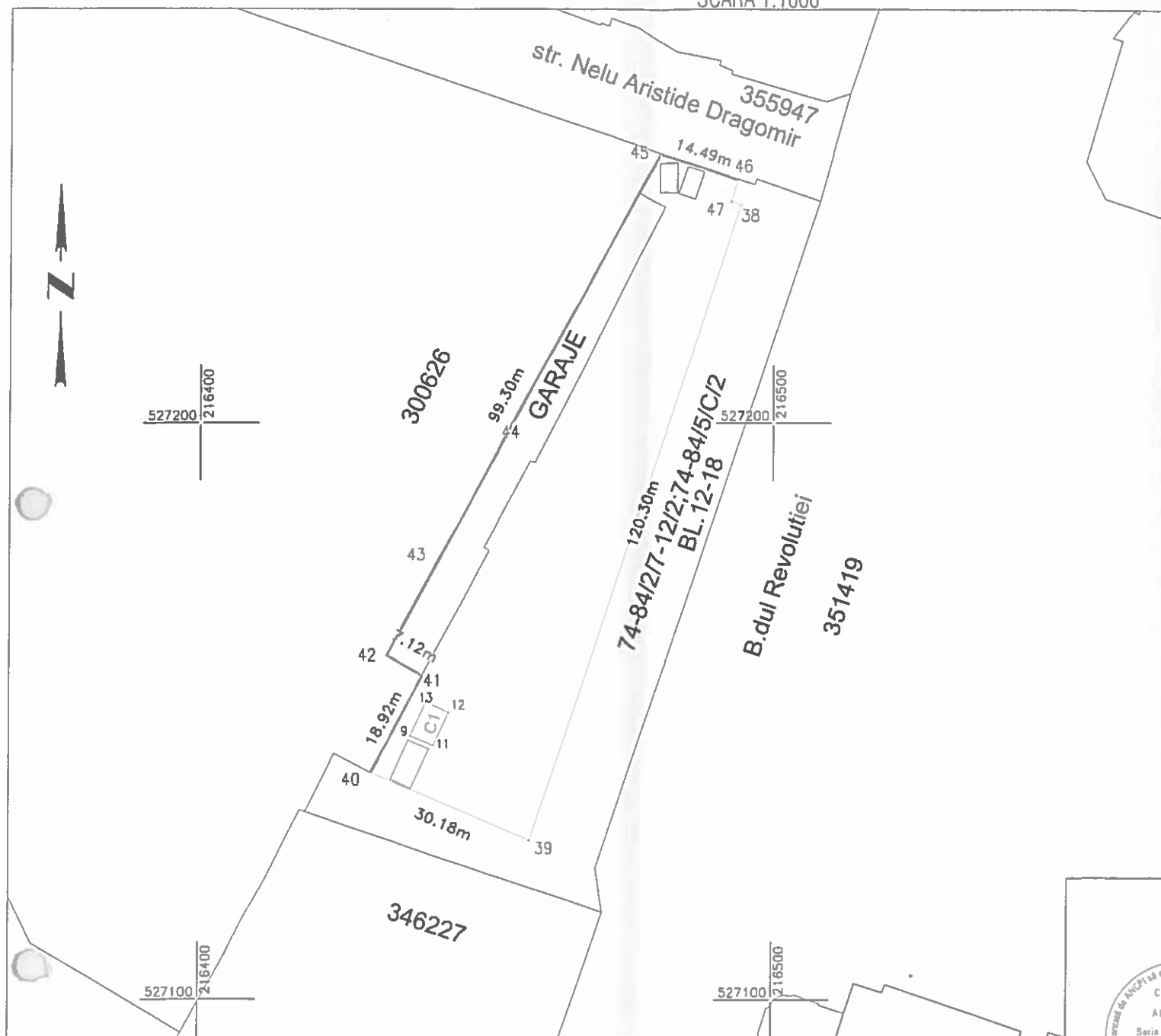
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafă
Ștampila BCPI

Data

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:1000



CE
AU
Seria P
ZAGOR

CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILELOR INSRISE IN CF-URILE NR Arad

ARAD	STR.	NR	PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM CAD		CONF MAS	OBSERVATII
				Nr.CF	Nr.TOP	SUP(mp)	Nr.TOP	SUP(mp)		
REVOLUTIEI	12-18	MUN.ARAD	360213	74-84/2/6/1	204	5465/2/6/1	204	3068		
			360212	74-84/2/5	421	2/5/5465	421			
			360210	74-84/2/4	481	2/4/5465	481			
			360211	74-84/2/3	500	2/3/5465	500			
			73	74-84/2/2/1	490	5465/2/2/1	490			
			360208	74-84/2/1;74-84/5/b/1	307	54652/1;5465/5/b/1	307			
			358897	74-84/2/7-12/3;74-84/5/c/3/1	395	5465/2/7-12/3;5465/5/c/3/1	395			
TOTAL					2778		2778	3068		



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Boulevardul Căminarilor, 100-102, Arad

ANCIPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 360213 Arad

Nr. Carte: 15532
Zona: 09
Parcela: 02
An: 2022



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi 16127

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top. 74-84/2 6/1	204	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3 / 03/01/1962	
Decizie nr. 974/71736, din 01/01/1961 emis de Sfatul Popular al orașului Arad:	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de stabilire a stării de cî anterioră (D.L. 409/1955), dobândit prin Lege cota actuală 1/1	A1
1) SFATUL POPULAR AL ORASULUI ARAD	
B2 -Se noteaza faptul ca imobilul este dat in folosinta si administratie in favoarea I.L.L.A. Arad -	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Anexa Nr. 1 la Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații, Referințe
Top: 74-84/2.5/1	204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereoc 70.

DETALII LUNAFE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Or.	Categorie folosință	Intenț. viar	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații + Referințe
1	curți construite	DA	204	-	-	74-84/2.5/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-02-2022

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,

OLIMPIA ELENA STEFANUT

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 360212 Arad

Page 22 of 22

29

Luna	02
------	----

2022

Conveniência e

*C01-576300
11.11.11 - 11.11.11



Semnata : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr CF vechi: 16E34

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad, Str. Nenitescu Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 74-84/2.5.	421	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3 / 03/01/1962	
Decizie nr. 974/717316, din 01/01/1962 emis de Sfatul Popular al orașului Arad;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu Titlul de restabilire a stării de cî anterioră (D.L. 409/1955), dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI ARAD	
B2	-Se notează faptul că acest imobil este dat în folosință și administrat în favoarea : I.L.L.A. Arad -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Carte Funciară Nr. 350212 Comuna Oras/Municipiu - 4730
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 74-84/2.5	421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecte Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Intra viar	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	421	-	-	74-84/2.5.	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-02-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
OLIMPIA ELENA STEFANUT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 360210 Arad

Numărul 15338
Zona 09
Localitatea 02
Anul 2012



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi 15338

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad, Str. Nenitescu Nr. 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 74-84/2.4.	461	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
3 / 03/01/1962		
Decizie nr. 974/71736, din 01/01/1961 emis de Sfatul Popular al orasului Arad:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu Titlul de restabilire a starii de c ^f anterioara, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) SFATUL POPULAR AL ORASULUI ARAD		
B2	-Se noteaza faptul ca acest imobil este dat in folosinta si administratie in favoarea : I.L.L.A. Arad -	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 310/210 Contine Unas /4/ 1000 Anul
Anexă Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
Top: 74-84/2.4.	461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE MOBIL

Date referitoare la teren

Nr	Categorie folosință	Intra vi	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	461	-	-	74-84/2.4.	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-02-2022

Asistent Registrator,
OLIMPIA ELENA STEFANUT

Referent,

Data eliberării,
11/11

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DNAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nr. 10

ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 360211 Arad

15540
09
02
2022



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vecina 16322

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad, Str. Neritescu Nr 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Tpp: 74-84 2.3.	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3 / 03/01/1962		
Decizie nr. 974/71736, din 01/01/1961 emis de Sfatul Popular al orasului Arad,		
81	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de "stabilire a situatie anterioare cf (D.L.409/1955), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, 1) SFATUL POPULAR AL ORASULUI ARAD	A1
82	-Se noteaza faptul ca imobilul este dat in folosinta si administratie in favoarea I.L.L.A. Arad -	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp.)	Observații / Referințe
Top: 74-84/2.3.	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecte Sre ec 70

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr.	Categorie folosință	Intra viuan	Suprafața (mp.)	Starea	Parcelă	Nr. teren	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	74-84/2.3.	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-02-2022

Asistent Registrator,
OLIMPIA ELENA ȘTEFĂNUT

Referent,

Data eliberării,
10/02/2022

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

Ministerul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

ANCIPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte funciară Nr. 360206 Arad

45542
2019
02
2023



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vecin 16312

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 74-84/2.1 74-84/5.b/1		307	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3 / 03/01/1962	
Decizie nr. 974/717, din 01/01/1961 emis de Sfatul Popular al orașului Arad,	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu TITLU de restabilirea stării anterioare (D.L. 409/1953), dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SFATUL POPULAR AL ORASULUI ARAD
B2	-Se notează că imobilul este dat în folosință și administrare în favoarea : I.L.L.A. Arad -

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară • 280122 Cluj-Napoca • 1/16
 Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastru	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
Top. 74/84/2.1:74-84/5.b.1	307	

* Suprafața este determinată în planul de proiect. Șterș 76.

DETALIUL IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Ck	Categorie folosință	Inter. vlen	Suprafața (mp)	Tarfa	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	307	-	-	74/84/2.1:74-84/5.b.1	

Certific că prezentul extras corespunde cu poz și e în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate mobilă cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-02-2022

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

OLIMPIA ELENA STEFANUT

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)

ANEXA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 258037 Arad

2015-1
09
02
2022



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF. acth. 130/99

Adresa: Loc. Arad, jud. Arad

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top 74-84/27- 12 1.73-84,5 2/3/1		395	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
5462 / 26/08/1976	
Act nr. 245/1976, din 01/01/1976 emis de -	
51 Intabulara, drept de PROPRIETATE in rangul inch. nr.10149/1974,	A1
dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Carte Funciară nr. 1578/2017 din 15.07.2017
Anexa Nr. 1 La Poartea

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp.)	Observații / Referințe
Top 74-84/2 7-12.1 74-84/3 c 3/1	395	

* Suprafața este determinată în planul de proiectare S. 10/07/2017

DETALII LĂNGĂ IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. în cartă	Categorie de folosință	Formă	Suprafața (mp.)	Parcela	Parcela	Nr. în cartă	Observații / Referințe
1	curți construite	DA	395	-	-	74-84/2 7-12.1 74-84/3 c 3/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272

Data soluționării,
10-02-2022

Asistent Registrator,
OLIMPIA ELENA STEFANUT

Referent:

Data eliberării,
___/___/___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)